

Erforderliche Unterlagen für Bauantrag (normales Verfahren)

- Erhebungsbogen (1-fach).
- Antragsformular "Antrag auf Baugenehmigung" (1-fach).
- amtlicher Auszug aus der Liegenschaftskarte (zu beziehen über das Vermessungs- und Katasteramt), ohne Eintragung der geplanten baulichen Anlage, mit Eigentümerverzeichnis (§ 2 BauuntPrüfVO) - **Neuesten Datums !!!!** (1-fach im Original, nicht beglaubigt, **3-fach als Kopie**).
- Ergänzungsplan zum Lageplan (§ 2 Abs. 4 Bauunterlagenprüfverordnung) mit maßstabsgerechter Eintragung der geplanten baulichen Anlage und der vorhandenen Umgebungsbebauung (4-fach).
- Planunterlagen als Grundrisse, Schnitte, Ansichten im Maßstab 1:100 für das geplante Bauvorhaben und, falls erforderlich, für den Bestand (4-fach).
- Baubeschreibung Gebäude (4-fach).
- Baubeschreibung Feuerungsanlage (4-fach).
- Betriebsbeschreibung (4-fach), bei gewerblichen Vorhaben.
- Berechnung der Grund- und Geschossflächenzahl (4-fach).
- Berechnung des Brutto-Rauminhaltes (BRI) nach DIN 277 (neue Fassung) (4-fach).
- Berechnung der Nutzflächen (NF) gem. DIN 277 (4-fach).
- Berechnung u. zeichnerische Darstellung der Abstandsflächen gem. § 8 LBauO (4-fach).
- Stellplatzberechnung und Stellplatznachweis (4-fach).
- Berechnung der reinen Baukosten nach DIN 276 bzw. der Herstellungskosten (4-fach).
- Planvorlageberechtigung des Entwurfsverfassers.