

Orientierungswerte Kosten der Unterkunft ab 01.08.2019



Anlage

Landkreis Bad Dürkheim

Haushaltsgröße in m ²	Wohnungstyp I Grünstadt, VG Leiningerland, VG Freinsheim				Wohnungstyp II Bad Dürkheim				Wohnungstyp III VG Deidesheim, VG Wachenheim a.d.W.				Wohnungstyp IV Haßloch, VG Lambrecht (Pfalz)			
	Nettopreis/ m ²	Nettokaltmiete	kalte Betriebsk. / m ²	Bruttokaltmiete	Nettopreis/ m ²	Nettokaltmiete	kalte Betriebsk. / m ²	Bruttokaltmiete	Nettopreis/ m ²	Nettokaltmiete	kalte Betriebsk. / m ²	Bruttokaltmiete	Nettopreis/ m ²	Nettokaltmiete	kalte Betriebsk. / m ²	Bruttokaltmiete
1 P bis 54	6,23 €	336,42 €	1,19 €	400,68 €	6,79 €	366,66 €	1,21 €	432,00 €	6,53 €	352,62 €	1,23 €	419,04 €	5,67 €	306,18 €	1,21 €	371,52 €
2 P > 54 bis <= 64	6,03 €	385,92 €	1,18 €	461,44 €	6,94 €	444,16 €	1,12 €	515,84 €	6,29 €	402,56 €	1,18 €	478,08 €	5,58 €	357,12 €	1,07 €	425,60 €
3 P > 64 bis <= 80	5,48 €	438,40 €	1,20 €	534,40 €	5,97 €	477,60 €	1,25 €	577,60 €	5,50 €	440,00 €	1,25 €	540,00 €	5,06 €	404,80 €	1,05 €	488,80 €
4 P > 80 bis <= 90	5,98 €	538,20 €	1,14 €	640,80 €	6,82 €	613,80 €	1,08 €	711,00 €	6,50 €	585,00 €	1,08 €	682,20 €	5,88 €	529,20 €	1,08 €	626,40 €
5 P > 90 bis <= 105	5,83 €	612,15 €	1,07 €	724,50 €	6,35 €	666,75 €	1,07 €	779,10 €	6,84 €	718,20 €	1,07 €	830,55 €	5,32 €	558,60 €	0,97 €	660,45 €

Erhöhung je weitere Person um bis zu 15 m ² auf Grundlage der Kosten der 5 P Haushalte																
	Wohnungstyp I				Wohnungstyp II				Wohnungstyp III				Wohnungstyp IV			
	Nettopreis/ m ²	Nettokaltmiete	Bruttokaltmiete		Nettopreis/ m ²	Nettokaltmiete	Bruttokaltmiete		Nettopreis/ m ²	Nettokaltmiete	Bruttokaltmiete		Nettopreis/ m ²	Nettokaltmiete	Bruttokaltmiete	
je weitere Person	5,83 €	87,45 €	103,50 €		6,35 €	95,25 €	111,30 €		6,84 €	102,60 €	118,65 €		5,32 €	79,80 €	94,35 €	

Aufgrund der strukturellen Besonderheiten des Landkreises Bad Dürkheim war es erforderlich, abweichend von den generell flächendeckend als angemessen verwendeten Wohnungsgrößen gemäß Wohnraumförderungsgesetz die Wohnfläche zu erhöhen. Grund ist allerdings nur, dass durch diese Maßnahme ausreichend Wohnraum zu dem entsprechenden Preis pro m² zur Verfügung steht. **Die erhöhten m² dienen daher ausschließlich als Rechengröße**, um den Orientierungswert anzuheben, nicht jedoch, weil ein Ein- oder Zwei-Personen-Haushalt grundsätzlich speziell im Landkreis Bad Dürkheim abweichend von dem umliegenden Regionen eine größere Wohnfläche zustünde.

Stadt Neustadt an der Weinstraße				
HHGr. in m ²	Preis/m ²	Nettokaltmiete	kalte Betriebsk.	Bruttokaltmiete
1 P bis 50	6,74 €	337,00 €	1,33 €	403,50 €
2 P > 50 bis <= 60	7,46 €	447,60 €	1,28 €	524,40 €
3 P. > 60 bis <= 80	6,29 €	503,20 €	1,22 €	600,80 €
4 P > 80 bis <= 90	5,89 €	530,10 €	1,10 €	629,10 €
5 P > 90 bis <= 105	6,06 €	636,30 €	1,03 €	744,45 €
		Nettokaltmiete	Bruttokaltmiete	
je weitere Person	6,06 €	90,90 €	106,35 €	