# Wohnflächenberechnung

**Rechtsgrundlage:**
§§ 42 bis 44 der 2. Berechnungsverordnung -BVO- in der Fassung vom 01.08.1963 (BGBl. I S. 594)

| Vor- und Zuname des Antragstellers | Wohnung |
|---|---|
| | |

**Bezeichnung des Antrages:**
- Antrag auf Gewährung eines Lastenzuschusses nach dem WoGG -
- Antrag auf Anerkennung von Wohnungen als steuerbegünstigte Wohnungen gemäß § 82 II. WoBauG i.d.F. vom 01.09.1965 - *)

**Lage des Baugrundstückes:**

| Gemeinde | Straße und Hausnummer |
|---|---|
| | |

Der Berechnung liegen die Fertig-Rohbau-Maße zugrunde.

Wohnung: Lage, z.B. Erdgeschoss rechts [1])

| | | | |
|---|---|---|---|
| Kochküche [2]) | | = | qm |
| Wohnküche | | = | qm |
| Wohnraum | | = | qm |
| Schlafraum | | = | qm |
| Schlafraum | | = | qm |
| Schlafraum | | = | qm |
| Flur | | = | qm |
| Speisekammer | | = | qm |
| Bad / WC | | = | qm |
| Balkon / Terrasse | | = | qm |
| | | = | qm |
| | | = | qm |
| | | = | qm |
| | Summe: | = | qm |
| **Abzüge:** | 3 v. H. für Putzstärken [3]) = qm | | |
| | _____ v. H. gem. § 44 (3) 2. BVO [4]) = qm | = | qm |
| | Zwischensumme: | = | qm |

Gewerblich oder beruflich genutzte Flächen [5]):

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | = | qm |
| | | = | qm |
| | Summe: | = | qm |
| | ./. 3% für Putzstärken [3]) | = | qm |
| | **Gesamtsumme:** | **=** | **qm** |

**Anmerkungen:**
1) Für gleichartige Wohnungen genügt eine Berechnung, dann aber die Lage genau bezeichnen (z.B. 1. und 2. Wohnung: 1. Wohnung Erdgeschoss rechts, 2. Wohnung Erdgeschoss links).
2) Berechnung unter Zugrundelegung der 2. Berechnungsverordnung i.d.F.v. 01.08.1963 (BGBl. I S. 594). Die Berechungsformel muss genau angegeben werden, z.B. Länge x Breite + (Länge x Breite der Nischen usw. ./. Länge x Breite der Kaminvorlagen pp.) = qm. Dabei ist zu beachten, dass bei Dachgeschossen nur halbe Anrechnung der Flächen von 1 bis 2 m Höhe und Nichtanrechnung der Flächen unter 1 m Höhe zu erfolgen hat.
3) Nur bei der Berechnung nach Rohbaumaßen.
4) Nach § 44 Abs. 3.2 BVO können evtl. bei 1. und 2. Wohnung bis 10% weitere Abzüge erfolgen.
5) Hierin sind nicht Räume enthalten, die nach ihrer baulichen Anlage ausschließlich für gewerbliche und berufliche Nutzung bestimmt sind (z.B. Läden, Lagerräume usw.)
*) Nichtzutreffendes streichen.

**Bitte wenden!**

Wohnung: Lage, z.B. Erdgeschoss rechts [1])

| | | | |
|---|---|---|---|
| Kochküche [2]) | | = | qm |
| Wohnküche | | = | qm |
| Wohnraum | | = | qm |
| Schlafraum | | = | qm |
| Schlafraum | | = | qm |
| Schlafraum | | = | qm |
| Flur | | = | qm |
| Speisekammer | | = | qm |
| Bad / WC | | = | qm |
| Balkon / Terrasse | | = | qm |
| | | = | qm |
| | | = | qm |
| | | = | qm |
| | Summe: | = | qm |
| **Abzüge:** | 3 v. H. für Putzstärken [3]) = qm | | |
| | _____ v. H. gem. § 44 (3) 2. BVO [4]) = qm | = | qm |
| | Zwischensumme: | = | qm |

Gewerblich oder beruflich genutzte Flächen [5]):

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | = | qm |
| | | = | qm |
| | Summe: | = | qm |
| | ./. 3% für Putzstärken [3]) | = | qm |
| | **Gesamtsumme:** | **=** | **qm** |

Der Bauschein wurde am _____ ausgefertigt.

durch _____ Nr. _____ [*])

Ausgestellt:

Ort, Datum

Unterschrift, Firmenstempel

Raum für Prüfvermerke: