

## Orientierungswerte Kosten der Unterkunft ab 01.08.2019



Anlage

### Landkreis Bad Dürkheim

Haushaltsgröße in m <sup>2</sup>	Vergleichsraum I Grünstadt, VG Leiningerland, VG Freinsheim				Vergleichsraum II Bad Dürkheim				Vergleichsraum III VG Deidesheim, VG Wachenheim a.d.W.				Vergleichsraum IV Haßloch, VG Lambrecht (Pfalz)			
	Nettopreis/ m <sup>2</sup>	Nettokaltmiete	kalte Betriebsk. / m <sup>2</sup>	Bruttokaltmiete	Nettopreis/ m <sup>2</sup>	Nettokaltmiete	kalte Betriebsk. / m <sup>2</sup>	Bruttokaltmiete	Nettopreis/ m <sup>2</sup>	Nettokaltmiete	kalte Betriebsk. / m <sup>2</sup>	Bruttokaltmiete	Nettopreis/ m <sup>2</sup>	Nettokaltmiete	kalte Betriebsk. / m <sup>2</sup>	Bruttokaltmiete
1 P bis 54	6,23 €	336,42 €	1,19 €	400,68 €	6,79 €	366,66 €	1,21 €	432,00 €	6,53 €	352,62 €	1,23 €	419,04 €	5,67 €	306,18 €	1,21 €	371,52 €
2 P > 54 bis <= 64	6,03 €	385,92 €	1,18 €	461,44 €	6,94 €	444,16 €	1,12 €	515,84 €	6,29 €	402,56 €	1,18 €	478,08 €	5,58 €	357,12 €	1,07 €	425,60 €
3 P > 64 bis <= 80	5,48 €	438,40 €	1,20 €	534,40 €	5,97 €	477,60 €	1,25 €	577,60 €	5,50 €	440,00 €	1,25 €	540,00 €	5,06 €	404,80 €	1,05 €	488,80 €
4 P > 80 bis <= 90	5,98 €	538,20 €	1,14 €	640,80 €	6,82 €	613,80 €	1,08 €	711,00 €	6,50 €	585,00 €	1,08 €	682,20 €	5,88 €	529,20 €	1,08 €	626,40 €
5 P > 90 bis <= 105	5,83 €	612,15 €	1,07 €	724,50 €	6,35 €	666,75 €	1,07 €	779,10 €	6,84 €	718,20 €	1,07 €	830,55 €	5,32 €	558,60 €	0,97 €	660,45 €

Erhöhung je weitere Person um bis zu 15 m <sup>2</sup> auf Grundlage der Kosten der 5 P Haushalte																
	Vergleichsraum I				Vergleichsraum II				Vergleichsraum III				Vergleichsraum IV			
	Nettokaltmiete	Bruttokaltmiete			Nettokaltmiete	Bruttokaltmiete			Nettokaltmiete	Bruttokaltmiete			Nettokaltmiete	Bruttokaltmiete		
je weitere Person	5,83 €	87,45 €	103,50 €		6,35 €	95,25 €	111,30 €		6,84 €	102,60 €	118,65 €		5,32 €	79,80 €	94,35 €	

Aufgrund der strukturellen Besonderheiten des Landkreises Bad Dürkheim war es erforderlich, abweichend von den generell flächendeckend als angemessen verwendeten Wohnungsgrößen gemäß Wohnraumförderungsgesetz die Wohnfläche zu erhöhen. Grund ist allerdings nur, dass durch diese Maßnahme ausreichend Wohnraum zu dem entsprechenden Preis pro m<sup>2</sup> zur Verfügung steht. **Die erhöhten m<sup>2</sup> dienen daher ausschließlich als Rechengröße**, um den Orientierungswert anzuheben, nicht jedoch, weil ein Ein- oder Zwei-Personen-Haushalt grundsätzlich speziell im Landkreis Bad Dürkheim abweichend von dem umliegenden Regionen eine größere Wohnfläche zustünde.

Stadt Neustadt an der Weinstraße				
HHGr. in m <sup>2</sup>	Preis/m <sup>2</sup>	Nettokaltmiete	kalte Betriebsk.	Bruttokaltmiete
1 P bis 50	6,74 €	337,00 €	1,33 €	403,50 €
2 P > 50 bis <= 60	7,46 €	447,60 €	1,28 €	524,40 €
3 P. > 60 bis <= 80	6,29 €	503,20 €	1,22 €	600,80 €
4 P > 80 bis <= 90	5,89 €	530,10 €	1,10 €	629,10 €
5 P > 90 bis <= 105	6,06 €	636,30 €	1,03 €	744,45 €
		Nettokaltmiete	Bruttokaltmiete	
je weitere Person	6,06 €	90,90 €	106,35 €	