

Antrag auf Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung

aufgrund des § 7 Absatz 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes (WEG) vom 15.03.1951
in der ab 19.03.1974 gültigen Fassung (letzte Änderung 01.12.2020)

Kreisverwaltung Bad Dürkheim
- Untere Bauaufsichtsbehörde -
Philipp-Fauth-Straße 11
67098 Bad Dürkheim

Eingangsdatum:

Antragsteller/in:	Vorname, Nachname	
	Straße, Hausnummer	
	PLZ, Ort	
	Telefon	E-Mail

In dem / Für das
 bestehende/n
 zu errichtende/n
Gebäude in

PLZ und Ort: _____

Straße und Hausnummer: _____

Gemarkung: _____

Flurstück-Nr. _____

soll Wohnungseigentum nach dem WEG begründet werden.

ist ein NACHTRAG zur Abgeschlossenheitsbescheinigung vom _____, (Az. _____)
erforderlich.

Das Gebäude wurde mit Baugenehmigung vom _____, Az. _____

Bauherr/in: _____ Baujahr: _____

genehmigt.

Die Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung gem. § 7 Abs. 4 Nr. 2 des WEG für die in den beiliegenden Aufteilungsplänen mit

Nr. _____ bis _____ bezeichneten **Wohnungen**

Nr. _____ bis _____ bezeichneten **gewerbl./freiberuflich** genutzten Räumen

Nr. _____ bis _____ nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen
(z.B. Kellerräume, Speicher, Tiefgaragenstellplätze)

Nr. _____ bis _____ bezeichneten Stellplätze/Garagen

Nr. _____ bis _____ außerhalb des Gebäudes liegenden Teile des Grundstücks

wird beantragt.

Es wird versichert, dass die beigefügten (unterschriebenen) Bestands-/Baupläne dem tatsächlichen Bautenzustand entsprechen und mit den bauaufsichtlich genehmigten Bauplänen übereinstimmen. Aus den Bauzeichnungen gehen die Wohnungen, auf die sich das Wohnungseigentum beziehen soll oder die nicht zu Wohnzwecken dienenden Räume, auf die sich das Teileigentum beziehen soll, hervor.

Alle zu demselben Wohnungseigentum und Teileigentum gehörenden Einzelräume, Stellplätze/Garagen oder außerhalb des Gebäudes liegenden Teile des Grundstücks sind in den Bauzeichnungen mit der jeweils gleichen Nummer versehen.

Hinweis:

Eine Grundstücksvereinigung wird durchgeführt, wenn das vorhandene bzw. zu errichtende Gebäude auf mehreren Flurstücken steht bzw. geplant ist.

Die Gebühr für die Erteilung der beantragten Bescheinigung ist dem/der Antragsteller/in in Rechnung zu stellen.

Datum, Unterschrift

Anlage: _____ Aufteilungspläne
1 Wohn -/ Nutzflächenberechnung